



# Åbent Referat

til

## Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 4. oktober 2016

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:45

Mødested: Bytoften 2, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde , Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Susanne Bergmann

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
734. Godkendelse af dagsorden .....	1770
735. Valg af udskrivningsgrundlag 2017.....	1771
736. 2. behandling af budgetforslag 2017 og budgetoverslagsårene 2018 - 2020 ....	1773
737. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2017 .....	1777
738. Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 - samlet oversigt - bevillinger .....	1779
739. Bemyndigelse til Udvalget for Økonomi og Erhverv .....	1782
740. Evaluering af borgervejlederfunktionen .....	1783
741. Ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje .....	1785
742. Ansøgning om optagelse af lån til renovering af samtlige badeværelser i Lerpøtparken .....	1787
743. Ansøgning - Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I.....	1789
744. Natura 2000 handleplaner 2016-2021 .....	1792
745. Tillæg til spildevandsplanen - Spildevandskloakering, Tirpitz-Stillingen, TDC- grunden og GI Mælkevej .....	1795
746. Godkendelse af vedtægter for Energnist I/S .....	1798
747. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej .....	1800
748. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt.....	1802
749. Godkendelse af driftsoverenskomster for de 5 selvejende dagtilbud .....	1806
750. Anlægsbevilling til udvidelse af botilbud Rosenvænget/Løkkevang Ølgod .....	1808
751. Frist for nedrivning af bygninger, materielgård i Varde.....	1811
752. Lukket - Køb af ejendom.....	1813
753. Lukket - Køb Kvievej 11, 6823 Ansager .....	1814
754. Lukket - Salg - Storegade 53, Agerbæk .....	1815
755. Lukket - Gensidig orientering .....	1816
Bilagsliste.....	1817
Underskriftsblad .....	1819



**734. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8698

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Dagsorden godkendt.



## **735. Valg af udskrivningsgrundlag 2017**

Dok.nr.: 12499

Sagsid.: 16/392

Initialer: FLKA

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetlægningen for året 2017 skal der træffes valg om enten et statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag.

Valget gælder udskrivningsgrundlaget for

- kommuneskat,
- tilskud og udligning samt
- kirkeskat.

Vælges selvbudgettering, foretages der i år 2020 efterregulering på forventningerne i forhold til de faktiske forhold i 2017.

I det foreliggende budgetforslag for 2017 er indarbejdet statsgarantien for 2017.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag er for Varde Kommune i 2017 på 7.782 mio. kr. og med et betalingskommunefolketal pr. 1. januar 2017 på 50.507 indbyggere.

Varde Kommunes prognose for et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og tilskud i 2017 viser et indtægtsgrundlag, der ligger lidt under det statsgaranterede grundlag.

Parametre i kommunes egen prognose er baseret på blandt andet:

- Skøn over betalingskommunefolketal pr. 1. januar 2017
- Skøn over landsudviklingen i indkomstudviklingen i perioden fra 2014 til 2017
- Skøn over kommunens egen udvikling i indkomstudvikling i samme periode.

Det der har den største betydning for valget mellem statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og tilskud er udviklingen i det samlede udskrivningsgrundlag på landsplan. Her er forventningerne til konjunkturudviklingen det afgørende. KL har i budgetvejledningsskrivelse af 9. september 2016 skønnet det samlede udskrivningsgrundlag for alle kommuner til at være højere end den udmeldte statsgaranti, hvilket taler for at vælge det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag, men der er betydelig usikkerhed om skønnet. Samtidig betyder udviklingen i det skønnede udskrivningsgrundlag og befolkningstal for Varde Kommune at der samlet set vil blive et skønnet tab på ca. 2,6 mio. kr. ved at vælge selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og tilskud.

Da der samlet set ingen gevinst er ved selvbudgettering på grund af befolkningstallet og Varde Kommunes skattegrundlag samt usikkerheden med prognosen for det totale udskrivningsgrundlag for alle kommuner anbefaler forvaltningen, at Varde Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2017. Dette vil give sikkerhed for de indarbejdede skattetal i 2017 samt i reguleringsåret 2020.

### **Retsgrundlag**

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner



**Økonomi**

Ved valg af statsgarantien er provenuet af kommunal indkomstskat 1.953 mio. kr. i 2017-budgettet.

**Bilag:**

1 Åben Bilag - Statsgaranti vs. selvbudgettering.docx

138228/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kommuneskat og tilskud vælges for budgetåret 2017.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **736. 2. behandling af budgetforslag 2017 og budgetoverslagsårene 2018 - 2020**

Dok.nr.: 12516

Sagsid.: 16/392

Initialer: FLKA

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 23. august 2016 1. behandling af budgetforslaget for året 2017 og budgetoverslag for årene 2018 – 2020.

Budgetforslaget for 2017 udviste et rådighedsbeløb på 81,7 mio. kr. til finansiering af nye driftsudgifter og nye anlægsudgifter.

Budgetforslaget byggede på

- Uændret kommuneskatteprocent på 25,1 og en uændret grundskyldspromille på 31,56.
- Et gennemsnitlig årligt anlægsprogram på 80 mio. kr. + beløb til energibesparende foranstaltninger.
- At likviditeten i budgetperioden 2017 – 2020 ikke kommer under 125 mio. kr.

Regeringen og KL indgik den 10. juni 2016 en aftale om den kommunale økonomi for det kommende budgetår. Økonomiaftalen lægger rammerne for den kommunale budgetlægning for 2017.

Aftalen indeholder begrænsninger på de

- kommunale serviceudgifter,
- anlægsudgifter og
- skatteudskrivningen i 2017.

Byrådet afholdte budgetkonference den 8. og 9. september 2016, hvor der blev indgået et budgetforlig. Samtlige politiske parti er med i forliget.

Resultatet af økonomiaftalen mellem regeringen og KL er indarbejdet i budgetforliget.

Til 2. behandling af budgetforslag for 2017 og budgetoverslag for perioden 2018-2020 er der følgende ændringer til budgetmaterialet, som det forelå ved Byrådets 1. behandling:

- Ændringer som følger af Folketingets lov- og cirkulæreprogram. Ændringerne giver netto en merudgift på 3,9 mio. kr. i 2017, 4,6 mio. kr. i 2018, 3,9 mio. kr., 3,9 mio. kr. i 2019 og 2020.

### **Budgetforliget indeholder ovennævnte ændringer samt følgende elementer:**

- Der er enighed om, at der indarbejdes 25,6 mio. kr. i 2017, 27,4 mio. kr. i 2018, 29,1 mio. kr. i 2019 og 29,8 mio. kr. i 2020 af forslagene fra råderumskataloget.
- Der er enighed om, at der indarbejdes nye driftsønsker for 19,2 mio.kr. i 2017, 16,3 mio.kr. i 2018, 12,8 mio.kr. i 2019 og 11,8 mio. kr. i 2020.



- Der er enighed et samlet anlægsprogram på 98,1 mio. kr. i 2017, 100,5 mio. kr. i 2018, 107,0 mio. kr. i 2019 og 68,3 mio. kr. i 2020. Af anlægsrammen på 68,3 mio. kr. i 2020 er afsat et "ikke disponeret" beløb på 26 mio. kr.
- Der er enighed om, at af de samlede anlægsbeløb er der afsat 15,3 mio. kr. i 2017 og 5,1 mio. kr. i hvert af årene 2018, 2019 og 2020 til energibesparende foranstaltninger, som lånefinansieres.
- Til byggemodning er der i lighed med tidligere afsat 5 mio. kr. og tilsvarende et tilsvarende salgsprovenu på 5 mio. kr.

Som grundlag for budgetforliget er partierne enige om, at følgende måltal har dannet grundlag for budgettet:

- Uændret skat og grundskyld
- Anlægsniveau årligt på ca. 90 mio. kr. + energibesparende foranstaltninger
- En kassebeholdning ved udgang af budgetperioden 2017 - 2020 på 125 mio. kr.

*Hovedoversigten for perioden 2017-2020 med ovenstående ændringer viser følgende hovedposter:*

(- = indtægter, + = udgifter)

<b>Beløb i mio. kr.</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Indtægter i alt	-3.052,6	-3.079,4	-3.139,6	-3.208,7
Driftsudgifter (netto)	2.921,2	2.970,6	3.024,4	3.073,6
Nettorenter	8,7	9,6	10,4	11,2
<b>Driftsresultat (overskud = -)</b>	-122,7	-99,2	-104,8	-124,0
<b>Anlægsudgifter netto</b>	98,1	100,5	107,0	68,3
Afdrag på lån	45,4	47,4	49,0	50,4
Optagelse af lån	-26,3	-10,7	-7,1	-7,1
Finansforskydninger	3,2	3,2	3,2	0,0
<b>Kasseforbrug(+), konsolidering(-)</b>	-2,3	41,2	47,3	-12,3
<b>Likviditet iht. kassekreditreglen ultimo året</b>	202,3	161,1	113,8	126,1

I forbindelse med at Varde Byråd godkender budgettet, anbefaler Administrationen at godkendte anlægsprojekter under 2 mio. kr. i 2017 frigives ved godkendelsen af budgettet.



### **Forvaltningens vurdering**

3 mia. kr. af det kommunale bloktilskud for 2017 er betinget af, at landets kommuner under ét overholder den indgåede aftale. Overholdes aftalen ikke, kan Varde Kommune miste et bloktilskud på op til 26,4 mio. kr. Aftalen forudsætter, at de samlede kommunale serviceudgifter (netto) for 2017 ikke overstiger 242,2 mia. kr. eksklusiv reguleringer i medfør af DUT-princippet.

Kommunernes investeringer i 2017 må maksimalt udgøre 16,3 mia. kr. (eksklusiv ældreboliger), hvilket er 0,3 mia. kr. mindre end i 2016. Såfremt rammen overskrides ved budgetlægning vil kommunernes bloktilskud blive reduceret med op til 1 mia. kr. Der er ingen sanktion på regnskabet, men Regeringen og KL er enige om at tillægge det stor betydning, at de kommunale anlægsudgifter i 2017 både i budgetterne og regnskaberne ligger inden for rammerne af aftalen.

I det foreliggende budgetforlig er der regnet med at kommunerne under ét overholder ovennævnte betingelser.

Bloktilskuddet er i 2017 tilført et finansieringstilskud på 3,5 mia. kr., hvilket betyder en ekstraordinær indtægt i 2017 på 27,5 mio. kr. for Varde Kommune. Der er ikke i overslagsårene 2018 - 2020 regnet med ekstraordinært finansieringstilskud.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten

### **Høring**

Det indgåede budgetforlig for budget 2017 og overslagsårene 2018 - 2020 har været sendt til høring i MED-systemet, Handicapråd, Ældreråd m.fl. Indkomne høringssvar findes på vedlagte bilag.

### **Bilag:**

1	Åben	Oversigt over budgetændringer på grund af lov- og cirkulæreprogrammet 2017 - 2020	11245/16
2	Åben	Råderumskatalog 2017 - 2020.xlsx	136550/16
3	Åben	Nye driftstiltag til budget 2017 -2020.xlsx	136552/16
4	Åben	Anlægsprojekter i budget 2017 - 2020.xlsx	136554/16
5	Åben	Hovedoversigt for budget 2017 - 2020.xlsx	136545/16
6	Åben	Budgetaftale for Varde Kommunes budget for perioden 2017-2020.pdf	136543/16
7	Åben	Indkomne høringssvar til budget 2017-2020	138214/16

### **Anbefaling**

Det anbefales, at udvalget for Økonomi og Erhverv videresender til Byrådets godkendelse,

- Ændringer som følge af Folketingets lov- og cirkulæreprogram
- Det indgåede budgetforlig
- At anlægsprojekter under 2 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2017 hermed er bevilget.
- At kommuneskatteprocenten for 2017 fastsættes uændret til 25,1





- At grundskyldspromillen for 2017 fastsættes uændret til 31,56 promille At der i 2017 opkræves uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme med følgende promillesatser:
  - 15,00 promille på grundværdier
  - 8,75 promille på forskelsværdierne
- At der i 2017 ikke opkræves dækningsafgift af erhvervsejendomme.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **737. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2017**

Dok.nr.: 12508

Sagsid.: 16/392

Initialer: FLKA

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget budget 2017 fra Varde Provsti. Budgettet er godkendt af provstiudvalget jævnfør vedlagte bilag.

Det kirkelige udskrivningsgrundlag er faldet med 0,675%. Landskirkeskatten er faldet med 0,894%. Provstiudvalget har fremskrevet menighedsrådenes driftsbudgetter med 1% i henhold til den af ministeriet udmeldte fremskrivningsprocent for 2017. Samlet set er ligning til de kirkelige kasser og provstiudvalgskassen 1.554.106 kr. = 2,62% mindre end i 2016. Budgetlægningen for 2016 sluttede med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på 190.102 kr., efter at der var blevet foretaget en nedskrivning af kirkeskatten med 0,01% i 2016. Den forventede saldo for 2017 er på 1.313.028 kr.

Provstiudvalget har de senere år arbejdet med nedbringelse af volumen af stiftslån. Det kan oplyses, at de sidste lån indfries ekstraordinært i 2016.

Der venter dog nogle store anlægsopgaver de kommende år jævnfør brev af 15. september fra Varde Provsti.

Med henvisning til møde den 14. september 2016 med borgmesteren anbefaler provstiudvalget, at kirkeskatteprocenten for budget 2017 fastholdes uændret på 1%. Provstiudvalget ønsker stabilitet i kirkeskatteprocenten, hvorfor der løbende tages stilling til, hvorvidt der kan findes rum til reduktion af kirkeskatteprocenten i årene fremover.

En kirkeskatteprocent på 1,00 giver med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag en indtægt på 69,4 mio. kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte materiale danner et godt grundlag for fastsættelse af kirkeskatteprocenten.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven

### **Økonomi**

En kirkeskatteprocent på 1,00 og det fremsendte budget fra provstiet betyder, at kommunens mellemværende med kommunen udgør 1.313.028 kr. (kirken til gode) ved udgangen af 2017

### **Bilag:**

1	Åben	Varde Provsti - Brev til Varde Kommune - Kirkelig ligning 2017	136154/16
2	Åben	Varde Provsti - Opgørelse over udbetalinger til kirkekasserne i 2017	136158/16



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet  
**at** kirkeskatteprocenten for 2017 fastsættes til 1,00

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



**738. Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 - samlet oversigt -  
bevillinger**

Dok.nr.: 12510  
Sagsid.: 16/2661  
Initialer: JOPE  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august 2016 for budgetåret 2016. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet med henblik på afgivelse af bevillinger.

Opfølgningen er behandlet i fagudvalgene i september måned.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (august/september 2016) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2016	Koor. budget 31.8.2016*)	Forv. regnskab 2016	Forskel
Serviceudgifter	2.072,9	2.069,0	2.072,0	+3,0
Overførselsudgifter	610,6	610,6	593,0	-17,6
Forsikrede ledige	75,2	75,2	76,9	+1,7
Medfinansiering sundhedsvæsen	175,6	175,6	181,6	+6,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,1	-7,1	-7,1	0,0
Ældreboliger	-15,0	-15,0	-15,0	0,0
<b>I alt drift</b>	<b>2.912,3</b>	<b>2.908,4</b>	<b>2.901,5</b>	<b>-6,9</b>
Endelig regulering af beskæftigelsestilskud vedrørende 2015				+9,2
Midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning for 2016				-1,0
Grundskyld. Færre tilbagebetalinger (+1,5 mio. kr. med ved 1. budgetopfølgning)				-0,8
Dækningsafgift				-0,4
<b>Ændringer i alt i likvide aktiver (+ = forbrug)</b>				<b>+0,1</b>

\*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2015 til 2016.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

Forskellen vedrører følgende væsentlige ændringer:

**Serviceudgifter:**

	mio. kr.
<b>Udvalget for Børn og Undervisning:</b>	
Flere indtægter fra andre kommuner vedrørende elever i specialklasser	-1,4
Øvrige ændringer	-0,5
<b>Udvalget for Børn og Undervisning i alt</b>	<b>-1,9</b>
<b>Udvalget for Social og Sundhed:</b>	



Merudgifter for ophold i bo- og beskæftigelsestilbud på det specialiserede socialområde	+7,0
Øget takstindtægter på det specialiserede socialområde	-2,7
Mindre udgifter på Vidagerhus	-0,8
Besparelser inden for udvalgets område	-3,5
<b>Udvalget for Social og Sundhed i alt</b>	<b>0,0</b>
<b>Udvalget for Plan og Teknik:</b>	
Regulering vedrørende kollektiv trafik	-0,4
<b>Udvalget for Økonomi og Erhverv:</b>	
Ændring vedrørende energibesparende foranstaltninger	6,2
Øvrige ændringer	-0,9
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>+3,0</b>
<i>Overførselsudgifter:</i>	
<b>Udvalget for Arbejdsmarked og Integration:</b>	
Integration	-6,0
Kontant- og uddannelseshjælp	-6,0
Sygedagpenge	-1,5
Jobafklaringsforløb	-1,8
Revalidering	-1,5
EGU	-0,8
<b>Overførselsudgifter i alt</b>	<b>-17,6</b>
<b>Merudgifter vedrørende forsikrede ledige</b>	<b>+1,7</b>
<b>Merudgifter vedrørende kommunal medfinansiering på sundhedsvæsen</b>	<b>+6,0</b>

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2016.

### **Forvaltningens vurdering**

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2016. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller lidt under.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2016 til 2017 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2015 til 2016.

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes Økonomiregulativ

### **Høring**

Budgetopfølgningerne er behandlet i fagudvalgene i september 2016.



**Bilag:**

1	Åben Budgetopfølgning pr. 31. august 2016	119176/16
2	Åben Anlæg pr. 31.08.2016 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning	119122/16

**Anbefaling**

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byråd **at** udvalgenes budgetopfølgninger godkendes, og at der gives tillægsbevilling til

- merudgifter på netto 3,0 mio. kr. vedrørende serviceudgifter,
- mindre udgifter på 17,6 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter
- merudgifter på 1,7 mio. kr. vedrørende forsikrede ledige
- merudgifter på 6,0 mio. kr. vedrørende kommunal medfinansiering på sundhedsområdet
- merudgifter på 9,2 mio. kr. vedrørende endelig regulering af beskæftigelsestilskud for 2015
- merindtægter 1,0 mio. kr. vedrørende generelle tilskud og udligning
- merindtægter på 1,2 mio. kr. vedrørende skatter

**at** nettobeløbet på 0,1 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



### **739. Bemyndigelse til Udvalget for Økonomi og Erhverv**

Dok.nr.: 12443  
Sagsid.: 14/14004  
Initialer: anel  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med ansættelse af ny direktør for Børn og Unge er nedenstående tidsplan for ansættelsesproceduren aftalt:

Ansøgningsfrist: 23.oktober 2016  
Første interviewrunde: 2. og 3. november 2016  
Eventuel test: uge 44  
Eventuel anden interview: 14. november 2016  
Beslutning om ansættelse: uge 46  
Tiltræden: 1. januar 2017

Ønsket om ansættelse pr. 1. januar 2017 er ikke umiddelbart foreneligt med en byrådsgodkendelse af ansættelsen, idet førstkommande byrådsmøde hvori ansættelse kan godkendes finder sted den 6. december 2016.

For at kunne imødekomme ønsket om ansættelse pr. 1. januar 2017 er følgende 2 alternativer en mulighed:

1. Indkaldelse til et ekstraordinært byrådsmøde ultimo november 2016
2. Byrådet bemyndiger Udvalget for Økonomi og Erhverv til at indgå ansættelsesaftale på møde den 30. november 2016 med efterfølgende orientering til Byrådet.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.

#### **Anbefaling**

Kommunaldirektøren anbefaler Byrådet, **at** bemyndige Udvalget for Økonomi og Erhverv til at indgå ansættelsesaftale med ny direktør for Børn og Unge på møde den 30. november 2016 med henblik på ansættelse pr. 1. januar 2017.

#### **Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **740. Evaluering af borgervejlederfunktionen**

Dok.nr.: 12509

Sagsid.: 15/1789

Initialer: ssoe\_slettet\_1

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015 blev der aftalt, at

“Forligspartierne anmoder administrationen om at udarbejde et forslag til, hvordan der inden for den eksisterende organisering kan udvikles en borgerrådgiver-model, som det kendes fra andre kommuner. Forligspartierne bemærker herved, at det ikke fratager den øvrige organisation for ansvaret for god rådgivning af borgere, der henvender sig til kommunen, jfr. de almindelige regler herom”.

Byrådet godkendte i møde den 13. januar 2015 en model, hvor borgervejlederen er placeret i Politik og Analyse inden for de givne ressourcer med start den 1. februar 2015. Der er oprettet særskilt mailadresse og telefonnummer til funktionen.

I perioden 10. februar 2015 til 10. august 2016 har der været i alt 101 henvendelser fordelt på 74 i 2015 og 27 i 2016.

Henvendelserne er fordelt med ca. 60 % på mail og ca. 40 % på telefon. En enkelt har henvendt sig personligt på rådhuset. Det tilstræbes, at henvendelserne er besvaret senest 1 hverdag efter henvendelsen. De fleste besvares dog samtidig med henvendelsen.

Henvendelser kan rubriceres således:

Henvi sning til andre myndigheder	11
Børn og Unge	7
Social, Sundhed og Beskæftigelse	30
Plan, Kultur og Teknik	23
Centrale stabe	5
Kultur og Vækst	3
Borgerservice	16
Andet	6

De fleste henvendelser vedrører henvisning til bestemte afdelinger og sagsbehandlere, enkelte henvendelser er klager, men derimod ingen egentlige klager over afgørelser og sagsbehandling (enkelte henvendelser har handlet om, hvordan en konkret kommunal afgørelse skulle forstås). Borgervejlederen har også i enkelte tilfælde rettet en misforståelse. Borgerne er generelt positive ved henvendelsen. Selv i mere komplicerede henvendelser giver borgeren ofte udtryk for tilfredshed med vejledningen.

Henvendelserne tager som hovedregel 5-10 minutter i alt, enkelte mere komplicerede henvendelser lidt længere tid. Sammenlagt har Borgevejledning brugt ca. 10 timer på henvendelserne.





**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den godkendte model for borgervejleder opfylder behovet for vejledning i Varde Kommune.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tage evalueringen til efterretning, **at** borgervejlederfunktionen fortsætter i den nuværende form, **at** der udarbejdes en evaluering pr. 1. januar 2018.

**Beslutning Direktionen den 15-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **741. Ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje**

Dok.nr.: 12512

Sagsid.: 16/8494

Initialer: niwi

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningen på Økonomiudvalgets møde den 31. august 2016, har forvaltningen revideret udkastet til ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje.

Byrådet har i en årrække haft en udviklingspulje, hvorfra forskellige parter mv. har søgt midler til forskellige aktiviteter og projekter af udviklende karakter.

Puljen har fungeret uden deciderede ansøgningskriterier og de enkelte ansøgninger er afvist eller imødekommet, ud fra en konkret vurdering, fra ansøgning til ansøgning. Der er tidligere blevet spurgt til kriterier for puljen, men der har ikke været interesse i at lave kriterier, som eventuelt kunne virke begrænsende for, hvad man efterfølgende kunne støtte.

Omvendt kan det anføres, at det med tiden er blevet vanskeligere at overskue, hvem der kan søge og til hvad der kan søges. Derfor kan det være relevant at udarbejde nogle overordnede kriterier for tilskud fra udviklingspuljen, uden at disse dog må være for afgrænsende, så de vil kunne bremse nytænkende og originale tiltag.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje. Det indeholder både oplysninger af formel karakter, og dernæst seks overordnede kriterier, som kan danne grundlag for stillingtagen til ansøgningen:

- Projektets relation til Varde Kommunes vision.
- Projektets markedsføringsmæssige værdi
- Projektets relation til erhvervslivet
- Projektets arbejdspladsskabende karakter
- Projektets udviklende karakter
- Projektets nytænkende karakter

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes mere formelle ansøgningskriterier, da det sikrer en mere gennemsigtig ansøgnings- og beslutningsproces.

Forvaltningen vurderer, at det også vil give mere overblik samt hjælpe ansøgerne i udarbejdelsen af ansøgninger, da der kommer nogle rammer omkring proceduren, som ansøgerne kan forholde sig til.

Det er vurderingen, at kriterierne er så rummelige, at de ikke virker begrænsende i forhold til at kunne rumme udviklende og nytænkende tiltag.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Med kriterierne vil det være nemmere, for Byrådet at se, hvilke projekter der direkte eller indirekte understøtter visionen. Derved vil der også være bedre mulighed for eventuelt at prioritere disse projekter.

Kriterierne vil formentlig motivere ansøgerne til at tænke "Vi i Naturen" ind i projekterne, hvilket også kan understøtte det lokale kendskab til, og forankring af, visionen.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje

110633/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler

**at** Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller kriterierne til Byrådets Udviklingspulje, til godkendelse i Byrådet.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **742. Ansøgning om optagelse af lån til renovering af samtlige badeværelser i Lerpøtparken**

Dok.nr.: 12513  
Sagsid.: 16/10227  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail den 6. september 2016 Varde Kommune om tilladelse til at optage lån i afdelingen 0410, Lerpøtparken i Varde til renovering af samtlige 164 badeværelser, udskiftning af belysning i trappeopgange og udvendige fællesområder samt reetablering af ude arealer og nyt betalingsssystem til vaskerierne i afdelingen.

Renovering af badeværelser berører samtlige lejemål og er en generel renovering af samtlige 164 badeværelser i Lerpøtparken med nye installationer, sanitet samt overflader. Renoveringen skyldes at de eksisterende vandrør i betondækket er utætte.

Byggeperioden forventes til ca. 18 måneder, hvor hver enkel lejlighed vil være direkte berørt i ca. 6 uger.

Det samlede beløb for hele projektet udgør 24 mio. kr. og Varde Bolig Administration ønsker at finansiere projektet med optagelse af et 30-årigt lån på 24 mio.kr. Realkreditlånet kræver 100 % kommune garanti for hele lånet. Projektet kan gennemføres uden huslejestigning, dels ved indfrieede forbedringslån i afdelingen, samt ved hjælp af sparede udgifter på driften.

I afdelingen er der en gennemsnitlig husleje på 657,26 kr. pr m2.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jf. § 28 i Lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Derimod skal lånoptagelse jf. § 29 i Lov om almene boliger godkendes af Byrådet.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være med til at forlænge og fastholde boligernes levetid og samtidig være med til at bidrage til, at boligerne forsat er attraktive for lejerne. Endvidere vurderes det, at de formelle forhold i henhold til lovgivningen om almene boliger vedrørende en gennemførelse af projektet er opfyldt.

Varde Kommune forventer, at det er energirigtige løsninger og at projekterne udføres i overensstemmelse med anbefalingerne i Bygningsreglementet.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om lånoptagelse godkendes.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.  
Bekendtgørelsen om drift af almene boliger mv.



**Økonomi**

Realkreditlånet kræver 100 % kommune garanti

**Høring**

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 28. januar 2016 og af Hovedbestyrelsen den 10. februar 2016 i Varde Bolig Administration.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om låneoptagelse til renovering af nye badeværelser 137477/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet **at** ansøgning om optagelse af et nyt 30-årigt ustøttet realkreditlån på 24. mio. kr. godkendes

**at** Varde Kommune stiller 100 % kommune garanti for realkreditlånet

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



### **743. Ansøgning - Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I**

Dok.nr.: 12514  
Sagsid.: 16/6073  
Initialer: bera  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Ølgod Ridehal S/I har søgt om et kommunekreditlån på 1.5 mio. kr. Lånet skal være med til at finansiere energirenovering, planlagte udvidelser, nybyggeri og en fremtidssikring af Rideskolen i Ølgod.

Energirenoveringen omfatter udskiftning af lysstofrør til LED, samt etablering af varmepumpe. Dette projekt er vurderet af kommunens energikonsulent som har oplyst, at det hviler i sig selv. Der er tale om en investering på 118.700 kr. Dette kan finansieres 100% med et kommunekreditlån. Den årlige besparelse på energirenoveringen beløber sig til 26.622,42 kr. og investeringen har en tilbagebetalingstid på 4,5 år.

Projektet omfatter udover energirenoveringen tilbygning til staldafsnit med 7 nye hestebokse til udlejning, nedtagning af gammelt asbesttag (utæt og risiko for smuldrede tagplader i inde miljøet), nyt tag med lysindfald og ventilation (krav i ny hestelov), opførelse af en rundbuehal til opbevaring af hø og halm. Ombygningen vil i alt beløbe sig til ca. 900.000 kr.

Ølgod Ridehal har et lån hos Varde Kommune (tidl. Ølgod Kommune) hvor der resterer en restgæld på 269.644,04 kr. Derudover har foreningen et 30-årigt kreditforeningslån, hvor restgælden er 232.000 kr. Ølgod Ridehal ønsker at få indfriet både gæld til kommunen og kreditforeningen med en del af lånet på 1.5 mio. kr.

Der resterer derefter ca. 1 mio. kr. som skal anvendes til ovenstående projekter. Ølgod Ridehal S/I vil derudover indsamle midler til projektet via sponsorater og fonde.

Såfremt energirenoveringen gennemføres vil der i forbindelse med lokaletilskuddet være en årlig besparelse på ca. 18.000 kr. for Varde Kommune.

Samlet oversigt over anvendelse af lån på 1,5 mio. kr.:

<b>Anvendelse</b>	<b>Beløb</b>
Energilån	118.700 kr.
Gæld til Varde Kommune	269.644 kr.
Restgæld kreditforeningslån	232.000 kr.
Om- og tilbygning	900.000 kr.
I alt	1.520.344 kr.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er med til at give Ølgod rideskole et stort løft. Med gennemførelse af projektet har rideskolen mulighed for at øge deres omsætning ved at udleje bokse. Deres årlige omkostninger vil dog stige på grund af større låneomkostninger, men merudgiften på netto 49.000 kr. vil blive modsvaret af lavere energiomkostninger.



Ølgod Ridehal får afviklet restgælden til Varde Kommune, og til deres nuværende kreditforening.

Energirenoveringen på 118.700 kr. kan finansieres 100% via Kommunekredit uden deponering eller garanti fra Varde Kommune.

Afvikling af restgælden på ca. 502.000 kr. kan dækkes ind via Kommunekredit indenfor lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Hvis der stilles kommunegaranti, skal der deponeres et beløb for de resterende 900.000 kr.

Se i øvrigt udtalelse fra Økonomiafdelingen under afsnittet Økonomi.

Forvaltningen er vidende om, at der er ansøgninger på vej til lignende projekter fra 2 rideklubber.

Forvaltningen gør derfor opmærksom på, at en godkendelse af et Kommunekreditlån, der ikke omfatter energirenovering kan få flere foreninger til at søge om lån til lignende projekter. På grund af lighedsprincippet vil en godkendelse af denne ansøgning også give tilsvarende projekter mulighed for at søge om et Kommunekreditlån, og der kan dermed følge en forpligtelse til at godkende eventuelt kommende projekter.

Da der i dag er 8 rideklubber og 10 ridehaller i Varde Kommune, vil der med en godkendelse af denne ansøgning kunne forventes lignende ansøgninger fra de øvrige rideklubber og evt. også det øvrige foreningsliv i Varde Kommune. Der kan derfor komme ansøgninger for ca. 10-15 mio. kr. alene fra rideklubber, som vil belaste kommunens låneramme i form af deponering.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Økonomiafdelingen støtter Forvaltningens hensyn til lighedsprincippet og betragtningerne i den forbindelse.

Investeringen i energibesparende foranstaltninger har en tilbagebetalingstid som anført på 4,5 år, og på den baggrund kan Økonomiafdelingen støtte en anbefaling om en kommunegaranti til et lån på 118.700 kr. og med en løbetid på 5 år. Investeringen i energibesparende foranstaltninger vil ikke belaste kommunens låneramme jfr. lånebekendtgørelsens bestemmelser.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti på 1,5 mio. kr.

129513/16



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen sendes videre til Byrådets godkendelse af en kommunegaranti på et Kommunekreditlån til Ølgod Ridehal S/I på 118.700 kr. til energirenovering, og

**at** det resterende beløb må finansieres alternativt.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.





## **744. Natura 2000 handleplaner 2016-2021**

Dok.nr.: 12517

Sagsid.: 16/6774

Initialer: klbf

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med baggrund i de statslige Natura 2000-planer skal kommunerne udarbejde handleplaner for indsatsen i Natura 2000-områderne i perioden 2016-2021. Planerne skal for de 9 områder i Varde Kommune sikre en række naturtyper og arter. Indsatsen for de private lodsejere sker på frivillig basis, og staten har udarbejdet målrettede støtteordninger, som lodsejerne kan søge midler fra. Kommunen skal sikre gennemførelsen af handleplanerne.

For at berørte lodsejere lettest kan få overblik over de indsatser, der skal ske i de enkelte Natura 2000-områder, har forvaltningen, for de områder der dækker flere kommuner, udarbejdet planen i fællesskab med nabokommunerne. Der findes således kun én kommunal handleplan for hvert område. Se mere om dette og planernes mål i bilagene. De fælles planer skal derfor også godkendes af byrådene i nabokommunerne.

Ud over den egentlige indsats skal der forventes afledte udgifter i form af øgede administrative opgaver til bl.a. myndighedsgodkendelser af projekter og til lodsejerkontakt i perioden 2016-2021.

### **Forvaltningens vurdering**

Natura 2000-indsatsen forventes i høj grad løftet af frivillige, statslige støtteordninger gennem midler fra landdistriktsprogrammet (indsatsen i denne planperiode forudsætter en kommunal medfinansiering. Det forventes, at opgaven kan løses indenfor det nuværende budget til naturpleje og naturforvaltning).

De overordnede mål med planerne er at opfylde EU's direktiver. Forvaltningen vurderer dog, at gennemførelse af planerne også kan være med til at sikre en for kommunen værdifuld udvikling af naturen som et vigtigt aktiv for både borgerne og vores besøgende.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Realiseringen af planerne vil igennem samarbejdet med lodsejere bidrage til at sikre de unikke naturværdier i de beskyttede områder, og derved vil man sikre muligheder for gode oplevelser i naturen.

### **Retsgrundlag**

Miljømålsloven og bekendtgørelse nr. 944 af 27/06/2016 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

### **Økonomi**

De endelige forhandlinger mellem regeringen og KL er ikke afsluttet. I den forgangne planperiode indgik der en kommunal medfinansiering til gennemførelse af indsatserne i planerne. Midlerne blev fundet inden for budgettet.



### **Høring**

De kommunale Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest 20. oktober 2016. Høringsperioden skal ifølge loven være på mindst 8 uger.

Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette inden for den offentlige høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

De endelige planer skal offentliggøres senest 20. april 2017.

### **Bilag:**

1	Åben	Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	128214/16
2	Åben	Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83, H72) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128260/16
3	Åben	Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88, H77) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128283/16
4	Åben	Vadehavet - Engarealer ved Ho Bugt (F49) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128220/16
5	Åben	Vadehavet - Alslev Å (H239) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128218/16
6	Åben	Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84, H73, F50, F56) - Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128312/16
7	Åben	Vadehavet - Skallingen og Langli (F55) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128322/16
8	Åben	Vadehavsplanen (H78) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	126219/16
9	Åben	Sneum Å (H79) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	128217/16
10	Åben	Oversigtskort_Natura 2000-områder.pdf	128327/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Natura 2000-handleplanerne godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger fra 20. oktober 2016.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 04-10-2016**



Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **745. Tillæg til spildevandsplanen - Spildevandskloakering, Tirpitz-Stillingen, TDC-grunden og GI Mælkevej**

Dok.nr.: 12500  
Sagsid.: 16/8459  
Initialer: cali  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg 8 til spildevandsplanen er udarbejdet for at spildevandskloakere og tilslutte en del af Vandflod By, Oksby i Blåvand til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

Ifølge Spildevandsplan 2010 – 2015 ligger størstedelen af Vandflod By, Oksby uden for de nuværende kloakplande i Blåvand.

Spildevandet håndteres derfor lokalt i området, men grundet en høj grundvandsstand i Blåvand, har der været problemer med nedsivningen. Varde Kommune har i samarbejde med DIN Forsyning A/S derfor vurderet, at det vil give mest miljø for pengene, at tilslutte visse matrikler i Vandflod By, Oksby til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg. Regnvandet skal fortsat håndteres lokalt.

De områder der skal spildevandskloakeres er Tirpitz-Stillingen, GI Mælkevej 2 og TDC-grunden.

Tirpitz-Stillingen er foreslået udvidet med en ny museumsbygning, hvorfor besøgstallet forventes at stige fra 30-35.000 til 60-70.000 årlige gæster. Tirpitz-Stillingen nedsiver i øjeblikket alt husspildevand i et nedsivningsanlæg, men grundet den fordoblede spildevandsbelastning, i forbindelse med den igangværende udvidelse af museet, skal Tirpitz-Stillingen nu spildevandskloakeres. Tirpitz-Stillingen omfatter matr. 101 i Vandflod By, Oksby.

I forbindelse med kloakeringen, skal DIN Forsyning A/S etablere en trykledning i Sandtoftevej, som skal føre spildevandet fra Tirpitz-Stillingen op til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

Ved etablering af trykledningen i Sandtoftevej, kommer DIN Forsyning A/S forbi GI Mælkevej 2, hhv. matr. 67cc, 67aa og 68e, Vandflod By, Oksby. Disse matrikler fremstår i dag som ubebyggede grunde. Ejerne af grundene har ansøgt Varde Kommune om tilladelse til udstykning af grundene til bebyggelse og fremtidig udlejning. Områdets samlede areal udgør ca. 1,18 ha, hvor der kan opføres 6 sommerhuse med plads til i alt omkring 100 personer per uge. Spildevandsbelastningen giver derfor anledning til et rimeligt behov for tilslutning til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg.

De tidligere Blåvand Radio arealer er ejet af TDC, som ønsker at omdanne området til bolig- og feriecenterformål. Området udgør et areal på ca. 9,3 ha og omfatter matr. 6c og en del af matr. 13a, foruden 17 ny-udmatrikulerede grunde indenfor matr. 6c, i Vandflod By, Oksby.

Projektet er beskrevet nærmere i Varde Kommunes lokalplan 05.01.L04.

Lokalplanen lægger op til, at spildevandet håndteres ved lokale løsninger. På grund af indsigelser i høringsperioden, besluttede Byrådet på mødet den 4. november 2014 i forbindelse med godkendelse af lokalplanen, at spildevandskloakere området.



Der vil i alt være 23 matrikler i Blåvand som berøres af spildevandsplanlægningen. 3 af disse skal udmatrikuleres, således at der i alt er tale om 26 berørte matrikler. Udmatrikuleringen er godkendt af Varde Kommune, og afventer registrering hos Geodatastyrelsen.

DIN Forsyning A/S har ved dimensioneringen af den projekterede spildevandskloak i Blåvand, i det omfang det er muligt, taget højde for den fremtidige udvikling i området.

DIN Forsyning A/S forventer at kunne påbegynde spildevandskloakeringen i efteråret 2016, og være færdige ved udgangen af år 2016. Spildevandet fra de nykloakerede områder i Vandflod By, Oksby vil med udgangen af december 2016 blive rensset på Varde Renseanlæg.

Grundejerne vil modtage påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

DIN Forsyning A/S finansierer den offentlige kloak frem til grænsen for den enkelte matrikel. Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejerne. Der vil blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejerne.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at tillæg 8 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om at optimere og centralisere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver DIN Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

### **Bilag:**

1	Åben	Tillæg 8 til SPV-plan.doc	43025/16
2	Åben	Bilag 1 - Tillæg 8 til SPV-plan	43026/16
3	Åben	Kortbilag 2	110146/16
4	Åben	Kortbilag 3	110137/16



5 Åben Kortbilag 1

110010/16

6 Åben Bilag 2 - Byggeprojekt - Gl Mælkevej 2

110175/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til tillæg 8 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016**

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **746. Godkendelse af vedtægter for Energnist I/S**

Dok.nr.: 12505  
Sagsid.: 15/3005  
Initialer: rema  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Varde Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90.

I forbindelse med fusionen blev også vedtægter for selskabet godkendt af samtlige kommunalbestyrelser samt forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen, betinget af, at vedtægterne præciseres i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger, som fremsendt efterfølgende, hhv. den 30. september 2015 og 30. marts 2016 – vedlagt som bilag.

På baggrund af disse bemærkninger er der udarbejdet et tilrettet sæt vedtægter samt et sæt vedtægter, markeret med ændringerne – vedlagt som bilag. De anførte ændringer er afstemt med Statsforvaltningen.

Bestyrelsen for Energnist I/S godkendte ændringerne på møder hhv. den 30. november 2015 og 26. april 2016. Den 31. maj 2016 godkendte repræsentantskabet ændringerne med henblik på efterfølgende godkendelse i de 16 kommunalbestyrelser samt endelig godkendelse af Statsforvaltningen. Bestyrelsens og repræsentantskabets behandlinger er vedlagt som bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at vedtægterne er tilrettet i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Energnist I/S medvirker til at understøtte kommunernes opgave med at øge andelen af det genanvendelige affald ved f.eks. at bidrage med feedback om leveret mængde brændbart restaffald. Dette spiller fint ind i forhold til visionen. Vedtægtsændringer ændrer ikke på dette.

### **Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben	Forslag til fælles sagsfremstilling inkl. resumé	124076/16
2	Åben	Brev fra Statsforvaltningen af 30-09-15.pdf	124077/16
3	Åben	Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up.pdf	124084/16
4	Åben	Vedtægter af 05.04.2016.pdf	124083/16
5	Åben	Energist repræsentantskabsmøde 31-05-16.pdf	124082/16
6	Åben	Bestyrelsesmøde 26-04-16.pdf	124080/16
7	Åben	Bestyrelsesmøde 30-11-15.pdf	124079/16
8	Åben	Brev fra Statsforvaltningen af 30-03-16.pdf	124078/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** vedtægtsændringer for Energist I/S godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016**

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.





## **747. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej**

Dok.nr.: 12511  
Sagsid.: 16/7302  
Initialer: urko  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

På mødet den 17. december 2015 besluttede Udvalget for Plan og Teknik under punktet Prioritering af cykelstier 2016-17, at cykelstien fra Janderup til Kærup skal udføres som 2-1 vej med den tilføjelse, at der fra Kærup til Hannevangvej på en strækning af ca. 1 km skal etableres cykelsti, se kortbilag. Udvalget fremrykkede beslutningen til 2016.

Denne beslutning medfører arealerhvervelse til stianlæg og oversigtsarealer, der kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig.

### Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation. I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

### Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Sideløbende med åsteds- og forligsforretningen pågår projekteringen af anlægsarbejderne, så der kan afholdes licitation i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Anlæggelse af en cykelsti vil altid understøtte visionens budskab om at bruge og opholde sig mere i naturen.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje



**Økonomi**

Anlægsomkostningerne forventes afholdt indenfor rammerne af den anlægsbevilling Byrådet tiltrådte på møde den 17.december 2015 på i alt 2 mio. kr. ekskl. moms.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Kortbilag til Nybrovej - Kortbilag til Nybrovej.docx

129705/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der indkaldes til åstedesforretning og forligsforhandlinger.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016**

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedes- og forligsforretningen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **748. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt**

Dok.nr.: 12504

Sagsid.: 16/1753

Initialer: stev

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune er udvalgt, som et af i alt 10 projekter til forsøgsordningen for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark. Forsøgsordningen giver mulighed for kystnært byggeri som følge af dispensationsmuligheder fra naturbeskyttelsesloven § 15 om strandbeskyttelse, § 5 om klitfredningslinje samt planloven § 5 om kystnærhedszonen.

Varde Kommune har i foråret 2016 fået udarbejdet et ideoplæg til projektet, med det formål at kvalificere det oprindelige ansøgningsmateriale yderligere samt at få et grundlag for det videre planarbejde.

Ideoplægget er opdelt i to delområder:

1. "Det Blå Plateau – En scene i Blåvands klitter"
2. "Badehusene ved Blåvand – Et klithotel ved Vestkysten".

Ideoplægget blev præsenteret ved et borgermøde 9. juni 2016 og sendt i offentlig høring fra 1. juni 2016 til 1. august 2016.

Der er i forbindelse med den offentlige høring modtaget 70 bemærkninger. Bemærkningerne handler hovedsageligt om:

- Klithotel på Hafniagrunden
- Natur
- Veje og trafik
- Parkering
- Turisme
- Drift og vedligeholdelse
- Oksby Dige.

Der er i forbindelse med de indkomne bemærkninger modtaget ændringsforslag i forhold til ideoplægget.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at ideoplægget vil være et godt grundlag for lokalplanlægning af området. Det vurderes, at der med fordel udarbejdes to lokalplaner, der afgrænses af de to delområder. Grundlaget for denne vurdering ligger i en forskellighed i den fremtidige anvendelse og naturmæssige bindinger.

På baggrund af de indkomne bemærkninger vurderer forvaltningen, at ideoplægget indeholder forslag, som bør genovervejes. Det drejer sig bl.a. om hotelbyggeriets udformning, højde og indarbejdelse i landskabet. Derudover bør parkeringspladsernes placering tæt ved diget samt antal af p-pladser ved Hvidbjerg Strand undersøges nærmere.



### Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med ideoplægget skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt.

Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område. Det blå plateau med et gårdrum, som giver læ, vil være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård eller vejret er mindre godt. En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, vil give flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten skal gøre det mere attraktivt for børnefamilier, at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

### Retsgrundlag

Planloven  
Kommuneplan KP13

### Økonomi

Ingen

### Høring

Ingen

### Bilag:

1	Åben	Idéoplæg Blåvand Kyst	84825/16
2	Åben	Høringssvar liste	119094/16
3	Åben	Samlede bemærkninger til idéoplæg Blåvand Kyst	124631/16
4	Åben	Indkomne forslag	119527/16
5	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det nødvendige plangrundlag udarbejdes, herunder kommuneplantillæg og to lokalplaner *samt at det i budgetforliget vedtagne arbejde omkring trafikafklaringen igangsættes* (tekst markeret med kursiv tilføjet fra Udvalget for Plan og Teknik)

**at** ideoplægget danner grundlag for lokalplanlægningen af Det Blå Plateau,

**at** den skitserede disponering af Hafniagrunden danner grundlag for lokalplanlægning af et hotelbyggeri,

**at** der indledes et samarbejde med de relevante myndigheder til sikring af kyst, dige og natur, og

**at** de indkomne forslag og bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring, medtages og vurderes i den videre lokalplanproces.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag;  
**at** Hafniagrunden udtages af forsøgsprojektet.

Ændringsforslaget anses som det mest vidtgående og blev sat til afstemning først:

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling, med den under godkendelse af dagsorden besluttede tilføjelse, blev sat til afstemning:

For stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj, Anders Linde og Poul Rosendahl.

Imod stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling blev hermed vedtaget.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag,  
**at** Hafniagrunden udtages af forsøgsprojektet.

Ændringsforslaget anses som det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen og Julie Gottschalk

Imod anbefalingen stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Ingen undlod at stemme



Anbefalingen er hermed godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte følgende ændringsforslag  
**at** Hafniagrunden udtages af forsøgsprojektet.

Ændringsforslaget anses som det mest vidtgående og blev sat til afstemning først.

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø

Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed faldet

Anbefalingen blev sat til afstemning.

For anbefalingen stemte Liste O og Liste V

Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er hermed godkendt.



## **749. Godkendelse af driftsoverenskomster for de 5 selvejende dagtilbud**

Dok.nr.: 12506  
Sagsid.: 14/9785  
Initialer: rabr  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 21. juni 2016 standard driftsoverenskomster for de selvejende dagtilbud.

Der foreligger nu driftsoverenskomster tilpasset de individuelle forhold for de 5 selvejende dagtilbud:

- Højgårdsparken (Varde Syd)
- Søndermarken (Varde Syd)
- Børnehaven Regnbuen (Horne)
- Møllehuset (Tistrup)
- Oksbøl Børnehave (Oksbøl)

I forbindelse med godkendelsen af de reviderede driftsoverenskomster, har de selvejende dagtilbud givet deres vedtægter et eftersyn.

Børnehaven Regnbuen har ønsket en tilretning af vedtægterne (markeret med rødt), som er vedlagt til godkendelse samtidig med driftsoverenskomsten.

Oksbøl Børnehave har ønsket en tilretning af vedtægterne (markeret med rødt), som er vedlagt til godkendelse samtidig med driftsoverenskomsten.

### **Forvaltningens vurdering**

Dagtilbudschefen har på møde med leder og bestyrelsesformand i hver enkelt selvejende dagtilbud, gennemgået og drøftet driftsoverenskomsten med de lokale tilretninger.

Driftsoverenskomsten sikrer tydelighed om krav og forventninger mellem institution og kommune.

De individuelle driftsoverenskomster tager udgangspunkt i den godkendte standardoverenskomst, og er tilrettet de lokale forhold, for så vidt angår:

- Institutionens navn og adresse
- Dato for byrådets godkendelse af institutionens vedtægter
- Antal pladser der stilles til rådighed § 1
- Aldersgruppe § 1
- Særligt for Søndermarken: tilføjelse vedrørende Columbus § 14, stk.4.
- Særligt for Møllehuset: tilretning i forhold til ejerforhold § 14, stk. 1 og 2.

### **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven samt lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Driftsoverenskomst - Møllehuset	119522/16
2	Åben	driftsoverenskomst - Regnbuen	119524/16
3	Åben	Driftsoverenskomst - Oksbøl Børnehave	119523/16
4	Åben	Driftsoverenskomst - Søndermarken	119520/16
5	Åben	Driftsoverenskomst - Højgårdsparken	119521/16
6	Åben	Redigeret vedtægter for S/I Regnbuen 2016	123391/16
7	Åben	Forslag til "Vedtægter for S/I Søndermarken"	42510/14
8	Åben	Vedtægter for Møllehuset	123092/16
9	Åben	Vedtægter for S/I "Højgårdsparken"	122352/12
10	Åben	Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring	93312/16
11	Åben	Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring	84848/16
12	Åben	Vedtægter for Oksbøl Børnehave	130127/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til byrådet,

**at** de 5 nævnte driftsoverenskomster godkendes,

**at** reviderede vedtægter for henholdsvis Børnehaven Regnbuen i Horne og Oksbøl Børnehave godkendes.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-09-2016**

Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.





## **750. Anlægsbevilling til udvidelse af botilbud Rosenvænget/Løkkevang Ølgod**

Dok.nr.: 12515  
Sagsid.: 16/1049  
Initialer: sasc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Social og Sundhed ansøger Byrådet om en anlægsbevilling til opførelse af 18 almene handicapboliger, samt til- og ombygning af servicearealer ved botilbuddet Rosenvænget/Lykkevang i Ølgod.

Udvalget for Social og Sundhed godkendte i juni 2016 Boligplanen for det specialiserede socialområde (dok. 41753-16), hvori byggeriet af boliger til udviklingshæmmede i Ølgod er beskrevet. Anlægsmidler til projektet er afsat i budgettet for 2017 og 2018, men Byrådet skal på sædvanlig vis give anlægsbevilling, før realisering af projektet kan sættes i gang.

Som beskrevet i Boligplanen, etableres der 18 nye almene handicapboliger i Ølgod for at dække et behov for nye boliger til unge borgere, som i løbet af de kommende år får behov for et botilbud. Det er borgere, som har et behov for støtte i hverdagen, og for de flestes vedkommende også har behov for nattevagt. Endelig forventes en del af boligerne at blive beboet af ældre borgere, som i dag bor i botilbud, men som i løbet af de kommende år får et større behov for støtte og pleje og derfor får behov for at bo i botilbud, hvor personaledækningen er større. Det skal dog understreges, at byggeriet af 18 boliger ikke opfylder hele den forventede fremtidige efterspørgsel på boliger, og det vil derfor om nogle år blive nødvendigt med endnu et byggeri af boliger. Denne udvidelse vil ske andre steder i Varde Kommune.

I forbindelse med byggeriet omdannes fem almene handicapboliger fra varige boliger til midlertidige boliger jf. Servicelovens § 107. De resterende 12 almene handicapboliger på det nuværende center anvendes i deres nuværende form således, at der ikke foretages nogen renovering eller opdatering af disse boliger.

Projekter indeholder til- og ombygning af servicearealer som blandt andet omfatter:

- Udvidelse og modernisering af cafeen
- Etablering af forbindelsesgang til den nye boligafdeling
- Etablering af parkeringspladser, udearealer og cykelskur

Efter til- og ombygningen består centret af i alt 35 boliger, tilhørende servicearealer og cafe. I øvrigt henvises til beskrivelserne i boligplanen samt i økonomiberegningen for projektet.

Byggeriet forventes at blive i to etager med tre levegrupper á 6 lejligheder og servicearealer. Byggeriet forbindes med det eksisterende byggeri via en forbindelsesgang.

Forvaltningen forventer at byggeriet vil forløbe efter følgende plan:

Oktober 2016	Byrådet godkender projektet og giver anlægsbevilling. Projektering og tilrettelæggelse af projektets gennemførelse igangsættes i forvaltningen.
--------------	---



November/december 2016	Skema A godkendes
Første kvartal 2017	Udbud og licitation, samt endelig godkendelse af projektet i Udvalget for Social og Sundhed
April 2017	Byggeriet går i gang: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nye boliger opføres inkl. servicearealer og forbindelsesgang</li><li>• Eksisterende servicearealer renoveres</li><li>• Etablering af p-pladser og udenomsarealer</li><li>• 5 boliger omdannes til § 107 boligerne</li></ul>
Medio 2018	Byggeriet forventes færdigt og beboerne flytter ind

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der er et behov for boligerne i Ølgod, og at byggeriet derfor bør sættes i gang hurtigst muligt.

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Social og Sundhed godkender det endelige byggeprojekt, når licitationsresultatet foreligger, og forvaltningen bemyndiges til at godkende skema A, B og C for støttet byggeri, i det omfang byggeriet gennemføres i overensstemmelse med beskrivelserne i nærværende sagsfremstilling og tilhørende bilag, samt inden for given bevilling.

Den månedlige husleje i de nye almene handicapboliger er beregnet til 6.038 kr. + forbrug. Indskuddet udgør 34.710 kr. pr. bolig.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger § 105.  
Lov om social service § 107

### **Økonomi**

Anlægsprojektet gennemføres indenfor de midler, der er afsat i anlægsbudgettet og er specificeret i vedhæftede bilag – doknr. 128791-16

### **Høring**

Boligplanen, og herunder byggeriet i Ølgod, var den 23. maj 2016 til høring i Handicaprådet.

### **Bilag:**

1	Åben	Boligplan specialområdet	41753/16
2	Åben	Modelberegning for opførelse af 18 almene handicapboliger på Lykkevang 18 omdannelse af 5 boliger til 107 boliger, anlæg af p-pladser og servicearealer m.v.	55058/16
3	Åben	Beregning af anskaffelsessum - Rosenvænget/Løkkevang. Skema	128791/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** der opføres 18 nye almene handicapboliger på Løkkevang 18 i Ølgod, og der gives følgende bevillinger til boligdelen:

- Anskaffelsessum brutto 31.239.000 kr.
- Optagelse af lån i Kommunekredit -27.490.320 kr.
- Beboerindskud -624.780 kr.
- Byggherrehonorar -624.780 kr.
- Salg af grund til boligdelen -2.025.000 kr.

**at** 5 af de nuværende almene handicapboliger omdannes til § 107 boliger, og der gives følgende bevilling til omdannelsen:

- Indfrielse af bestående lån 2.500.000 kr.
- Andel af hensættelser for nedlagte boliger -270.000 kr.

**at** der foretages til- og ombygning af bestående servicearealer på Rosenvænget/Løkkevang, og der gives følgende bevillinger til servicearealer:

- Etablering af servicearealer 10.667.721 kr.
- Servicearealtilskud -720.000 kr.

**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende Skema A, B og C for støttet byggeri.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-09-2016**

Fraværende: Søren Laulund

Anbefalingen blev godkendt. Forvaltningen bemyndiges til at godkende skema A, B og C, såfremt projektet holdes inden for de økonomisk godkendte rammer.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



## **751. Frist for nedrivning af bygninger, materielgård i Varde**

Dok.nr.: 12507  
Sagsid.: 09/4211  
Initialer: mple  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har 22. september 2016 modtaget en henvendelse fra DOMEA om forlængelse af frist for nedrivning af de eksisterende bygninger på den gamle materielgård, Lerpøtvej 8, Varde, som Byrådet 5. april 2016 besluttede at sælge til DOMEA.

I udbudsvilkårene er det bestemt, at køber skal sørge for nedrivning af de eksisterende bygninger, og at dette skal være sket senest seks måneder efter overtagelsen. Hvis denne frist ikke overholdes, har kommunen ret til at få ejendommen tilbageskødet til købesummen, uden omkostning for kommunen.

Fristen for nedrivning af bygningerne udløber i efteråret 2016.

I udbudsvilkårene er det desuden bestemt, at køber skal bistå forvaltningen med udarbejdelse af udkast til en ny lokalplan for området. Dette arbejde pågår.

Lokalplanen for området forventes først vedtaget i sommeren 2017, og DOMEAs ønske er derfor, at de kan vente med nedrivning af bygningerne, indtil de skal i gang med selve byggeprojektet på ejendommen. Det vil betyde, at de kan udføre alt arbejdet i en arbejdsgang.

Samtidig tilkendegiver DOMEA, at de ikke har noget imod, at de aktiviteter, der er i bygningerne, kan forsætte vederlagsfrit, indtil bygningen nedrives.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at retten til tilbageskødning er en valgmulighed for kommunen, og at kravet derfor kan fraviges eller ændres, f.eks. ved at forlænge fristen.

Forvaltningen vurderer desuden, at det giver god mening, at alt entreprenørarbejde på ejendommen udføres i en arbejdsgang.

Forvaltningen foreslår derfor, at fristen for nedrivning af de eksisterende bygninger forlænges til to måneder efter endelig vedtagelse af lokalplanen for området.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Udbudsbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** fristen for nedrivning af de eksisterende bygninger på den gamle materielgård  
forlænges til senest to måneder efter vedtagelse af lokalplan for området.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.



**752. Lukket - Køb af ejendom**

Dok.nr.: 12503

Sagsid.: 16/8385

Initialer: clt

**Lukket sag**



**753. Lukket - Køb Kvievej 11, 6823 Ansager**

Dok.nr.: 12502  
Sagsid.: 16/7496  
Initialer: clt  
**Lukket sag**



**754. Lukket - Salg - Storegade 53, Agerbæk**

Dok.nr.: 12501

Sagsid.: 08/14962

Initialer: clt

**Lukket sag**





**755. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 8699

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## **Bilagsliste**

735. Valg af udskrivningsgrundlag 2017
1. Bilag - Statsgaranti vs. selvbudgettering.docx (138228/16)
736. 2. behandling af budgetforslag 2017 og budgetoverslagsårene 2018 - 2020
1. Oversigt over budgetændringer på grund af lov- og cirkulæreprogrammet 2017 - 2020 (11245/16)
  2. Råderumskatalog 2017 - 2020.xlsx (136550/16)
  3. Nye driftstiltag til budget 2017 -2020.xlsx (136552/16)
  4. Anlægsprojekter i budget 2017 - 2020.xlsx (136554/16)
  5. Hovedoversigt for budget 2017 - 2020.xlsx (136545/16)
  6. Budgetaftale for Varde Kommunes budget for perioden 2017-2020.pdf (136543/16)
  7. Indkomne hørings svar til budget 2017-2020 (138214/16)
737. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2017
1. Varde Provsti - Brev til Varde Kommune - Kirkelig ligning 2017 (136154/16)
  2. Varde Provsti - Opgørelse over udbetalinger til kirkekasserne i 2017 (136158/16)
738. Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 - samlet oversigt - bevillinger
1. Budgetopfølgning pr. 31. august 2016 (119176/16)
  2. Anlæg pr. 31.08.2016 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning (119122/16)
741. Ansøgningskriterier for Byrådets Udviklingspulje
1. Ansøgningskriterier til Byrådets Udviklingspulje (110633/16)
742. Ansøgning om optagelse af lån til renovering af samtlige badeværelser i Lerpøtparken
1. Ansøgning om låneoptagelse til renovering af nye badeværelser (137477/16)
743. Ansøgning - Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I
1. Ansøgning om kommunegaranti på 1,5 mio. kr. (129513/16)
744. Natura 2000 handleplaner 2016-2021
1. Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (128214/16)
  2. Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83, H72) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128260/16)
  3. Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88, H77) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128283/16)
  4. Vadehavet - Engarealer ved Ho Bugt (F49) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128220/16)
  5. Vadehavet - Alslev Å (H239) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128218/16)
  6. Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84, H73, F50, F56) - Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128312/16)
  7. Vadehavet - Skallingen og Langli (F55) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128322/16)
  8. Vadehavsplanen (H78) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (126219/16)
  9. Sneum Å (H79) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (128217/16)
  10. Oversigtskort\_Natura 2000-områder.pdf (128327/16)



745. Tillæg til spildevandsplanen - Spildevandskloakering, Tirpitz-Stillingen, TDC-grunden og GI Mælkevej
1. Tillæg 8 til SPV-plan.doc (43025/16)
  2. Bilag 1 - Tillæg 8 til SPV-plan (43026/16)
  3. Kortbilag 2 (110146/16)
  4. Kortbilag 3 (110137/16)
  5. Kortbilag 1 (110010/16)
  6. Bilag 2 - Byggeprojekt - GI Mælkevej 2 (110175/16)
746. Godkendelse af vedtægter for Energnist I/S
1. Forslag til fælles sagsfremstilling inkl. resumé (124076/16)
  2. Brev fra Statsforvaltningen af 30-09-15.pdf (124077/16)
  3. Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up.pdf (124084/16)
  4. Vedtægter af 05.04.2016.pdf (124083/16)
  5. Energnist repræsentantskabsmøde 31-05-16.pdf (124082/16)
  6. Bestyrelsesmøde 26-04-16.pdf (124080/16)
  7. Bestyrelsesmøde 30-11-15.pdf (124079/16)
  8. Brev fra Statsforvaltningen af 30-03-16.pdf (124078/16)
747. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej
1. Kortbilag til Nybrovej - Kortbilag til Nybrovej.docx (129705/16)
748. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt
1. Idéoplæg Blåvand Kyst (84825/16)
  2. Høringssvar liste (119094/16)
  3. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
  4. Indkomne forslag (119527/16)
  5. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
749. Godkendelse af driftsoverenskomster for de 5 selvejende dagtilbud
1. Driftsoverenskomst - Møllehuset (119522/16)
  2. driftsoverenskomst - Regnbuen (119524/16)
  3. Driftsoverenskomst - Oksbøl Børnehave (119523/16)
  4. Driftsoverenskomst - Søndermarken (119520/16)
  5. Driftsoverenskomst - Højgårdsparken (119521/16)
  6. Redigeret vedtægter for S/I Regnbuen 2016 (123391/16)
  7. Forslag til "Vedtægter for S/I Søndermarken" (42510/14)
  8. Vedtægter for Møllehuset (123092/16)
  9. Vedtægter for S/I "Højgårdsparken" (122352/12)
  10. Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring (93312/16)
  11. Driftsoverenskomst for selvejende institutioner - efter høring (84848/16)
  12. Vedtægter for Oksbøl Børnehave (130127/16)
750. Anlægsbevilling til udvidelse af botilbud Rosenvænget/Løkkevang Ølgod
1. Boligplan specialområdet (41753/16)
  2. Modelberegning for opførelse af 18 almene handicapboliger på Lykkevang 18 omdannelse af 5 boliger til 107 boliger, anlæg af p-pladser og servicearealer m.v. (55058/16)
  3. Beregning af anskaffelsessum - Rosenvænget/Løkkevang. Skema (128791/16)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Per Rask Jensen

---

Connie Høj

---

Ingvard Ladefoged

---

Mads Sørensen

---

Anders Linde

---

Lisbet Rosendahl

---

Tina Agergaard Hansen

---

Stig Leerbeck

---

Preben Friis-Hauge

---

Søren Laulund

---

Holger Grumme Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Erhardt Jull

---

Susanne Bergmann

---

Arne Lindberg Callesen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Niels Christiansen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Olesen

---

Thyge Nielsen